

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 14 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1410050/ĐNG ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 01 năm 2025, 07 tháng 01 năm 2025 và ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00070 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng tên Công ty TNHH thương mại Đức Minh. Diện tích đất 3.200,0m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.200,0m², sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở cơ sở sản xuất kinh doanh (XD CT nhà trung bày sản phẩm). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có giá trị thẩm định là 24.112.000.000đ (Hai mươi bốn tỷ một trăm mười hai triệu đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất gồm nhà trung bày, nhà để xe, nhà xưởng có giá trị thẩm định là 4.628.106.300đ (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu một trăm lẻ sáu nghìn ba trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: 28.740.100.000đ (Hai mươi tám tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ các cơ quan chuyên môn để làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên, tự chịu trách nhiệm thực hiện cập nhật công trình xây dựng vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, Phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT (nếu có), chi phí cập nhật công trình xây dựng, tự chịu trách nhiệm cập nhật công trình xây dựng vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác theo qui định của người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp tài sản quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không có ảnh hưởng đến giá tiền kết quả bán đấu giá thành. Người mua trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến động sang tên.

- Tiền đặt trước: 2.900.000.000đ (hai tỷ chín trăm triệu).

- Bước giá: 50.000.000 đồng /1 bước giá (Năm mươi triệu đồng y).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Vicen biết để nộp hồ sơ và ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên./.

Hồ sơ nộp theo Điều 10 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

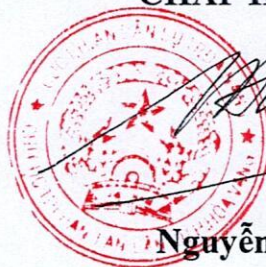
Thời gian nộp hồ sơ và ký Hợp đồng bán đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ và ký hợp đồng: Trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng